CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO - CREF 4/SP

OBRA: REFORMA DO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO DO CREF 4/SP
ENDEREÇO: Rua Líbero Badaró, nº 377, São Paulo/SP - Condomínio Edifício Mercantil Finasa
PRAZO DA OBRA: 120 dias

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFERÊNCIA: TABELA CDHU 198 - SINAPI JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO) -TCPO - ABRIL/2025- DATA BASE: 09/2025 **BDI ADOTADO 25,00%**

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
1.0			INICIO						
1.1	CÓDIGO	FONTE	INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
1.1.1	02.08.020	CDHU	**PLACA METÁLICA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**- Padrão Estado São Paulo, conforme modelo vigente (Área 6m²)	M²	6,00	947,27	1.184,09	5.683,62	7.104,53
1.1.2	02.03.080	CDHU	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M²	28,80	49,37	61,71	1.421,86	1.777,32
1.1.3	02.03.060	CDHU	Isolamento e sinalização da area de trabalho utilizando tela de nylon tipo **CERQUITE NA COR LARANJA.**	M²	120,00	28,34	35,43	3.400,80	4.251,00
			Sub-Total					**R$ 10.506,28**	**R$ 13.132,85**
2.0			HALL DOS ELEVADORES						
2.1	CÓDIGO	FONTE	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
2.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	73,80	31,93	39,91	2.356,43	2.945,54
2.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	73,80	15,99	19,99	1.180,06	1.475,08
2.1.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und	15,00	2,68	3,35	40,20	50,25

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
2.1.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	73,80	2,77	3,46	204,43	255,53
2.1.5	05.04.060	CDHU	TRANSPORTE MANUAL horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M³	59,05	150,17	187,71	8.867,54	11.084,42
2.1.6	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica e correta destinação de acordo com a classificação do resíduo respeitando a Resolução CONAMA307/2002. Enviar comprovante do local de descarte dos resíduos e o MTR.	m³	59,05	111,46	139,33	6.581,71	8.227,14
			Sub-Total					**R$ 19.230,37**	**R$ 24.037,97**
2.2	**CÓDIGO**	**FONTE**	**PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS**	**UNID.**	**QTD**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
2.2.1	-	Mercado	Chapa de MDF Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de paredes	m²	33,63	160,73	200,91	5.405,35	6.756,69
2.2.2		Mercado	Chapa de MDF Fire Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de forro	m²	73,80	161,73	202,16	11.935,67	14.919,59
2.2.3	15.01.110	CDHU	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos até 7,00 m - estrutura em madeira para sustentação do forro	m²	107,43	130,63	163,29	14.033,58	17.541,98
2.2.4	87387	SINAPI	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	m³	7,38	2.013,62	2.517,03	14.860,52	18.575,64
2.2.5	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	73,80	20,89	26,11	1.541,68	1.927,10
2.2.6	21.02.050	CDHU	Revestimento vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, com impermeabilizante acrílico	m²	81,18	181,44	226,80	14.729,30	18.411,62
2.2.7	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	20,16	15,84	19,80	319,33	399,17
			Sub-Total					**R$ 62.825,44**	**R$ 78.531,80**
								-	-
2.3	**CÓDIGO**	**FONTE**	**ILUMINAÇÃO**		**QTD**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
2.3.1	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	und	25,00	340,99	426,24	8.524,75	10.655,94
2.3.2	3R 27 21 00 00 00 00 05 01	TCPO	Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica, incluindo eletroduto PVC rígido e caixa com espelho	ponto	32,00	200,87	251,09	6.427,84	8.034,80
2.3.3	66.08.258	CDHU	Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af	ponto	4,00	1.277,27	1.596,59	5.109,08	6.386,35
			Sub-Total					**R$ 20.061,67**	**R$ 25.077,09**
								-	-
3.0			**SALA DE ATENDIMENTO**						
3.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**	**UNID.**	**QTD**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
3.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,70	31,93	39,91	4.364,83	5.456,04
3.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,70	15,99	19,99	2.185,83	2.732,29
3.1.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und	27,00	2,68	3,35	72,36	90,45
3.1.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,70	2,77	3,46	378,66	473,32
3.1.5	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	m²	8,82	7,49	9,36	66,06	82,58
3.1.6	05.04.060	CDHU	TRANSPORTE MANUAL horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M³	73,38	150,17	187,71	11.019,47	13.774,34
3.1.7	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica e correta destinação de acordo com a classificação do resíduo respeitando a Resolução CONAMA307/2002. Enviar comprovante do local de descarte dos resíduos e o MTR.	m³	73,38	111,46	139,33	8.178,93	10.223,67
			Sub-Total					**R$ 26.266,15**	**R$ 32.832,69**
3.2			**PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS**	**UNID.**	**QTD**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
3.2.1	-	Mercado	Chapa de MDF Fire Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de forro	m²	12,60	160,73	200,91	2.025,20	2.531,50
3.2.2		Mercado	Chapa de MDF Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de paredes	m²	37,44	161,73	202,16	6.055,17	7.568,96
3.2.3	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	143,16	81,19	101,49	11.623,16	14.528,95
3.2.4	87387	SINAPI	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	m³	13,67	2.013,62	2.517,03	27.526,19	34.407,73
3.2.5	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	136,70	20,89	26,11	2.855,66	3.569,58
3.2.6	21.02.050	CDHU	Revestimento vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, com impermeabilizante acrílico	m²	150,37	181,44	226,80	27.283,13	34.103,92
3.2.7	21.10.061	CDHU	Rodapé para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico	m	103,39	42,14	52,68	4.356,85	5.446,07
3.2.8	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	2,00	174,96	218,70	349,92	437,40
			Sub-Total					**R$ 82.075,29**	**R$ 102.594,11**
3.3			**ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS**	**UNID.**	**QTD**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
3.3.1	14.30.160	CDHU	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	m²	2,50	211,16	263,95	527,90	659,88
3.3.2	26.01.170	CDHU	Vidro liso laminado incolor de 10 mm	m²	8,92	422,08	527,60	3.764,95	4.706,19
3.3.3	23.08.244	CDHU	Porta articulada em MDF revestida com laminado melamínico, batente em alumínio - completa	m²	16,80	1.006,27	1.257,84	16.905,34	21.131,67
			Sub-Total					**R$ 21.198,19**	**R$ 26.497,74**
								-	-
3.4			**PINTURA**	**UNID.**	**QTD**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
3.4.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	227,46	22,52	28,15	5.122,40	6.403,00
3.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	227,46	5,06	6,33	1.150,95	1.438,68
3.4.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	143,16	40,61	50,76	5.813,73	7.267,16
3.4.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	227,46	15,12	18,90	3.439,20	4.298,99

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
			Sub-Total					**R$ 15.526,27**	**R$ 19.407,84**

3.5	CÓDIGO	FONTE	ILUMINAÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
3.5.1	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	**und**	45,00	340,99	426,24	15.344,55	19.180,69
3.5.2	3R 27 21 00 00 00 00 05 01	TCPO	Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica, incluindo eletroduto PVC rígido e caixa com espelho	**ponto**	56,00	200,87	251,09	11.248,72	14.060,90
3.5.3	66.08.258	CDHU	Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af	**ponto**	5,00	1.277,27	1.596,59	6.386,35	7.982,94
			Sub-Total					**R$ 32.979,62**	**R$ 41.224,53**

4.0 BANHEIROS

4.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	**m²**	31,89	31,93	39,91	1.018,25	1.272,81
4.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	**m²**	6,41	15,99	19,99	102,50	128,12
4.1.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	**und**	3,00	2,68	3,35	8,04	10,05
4.1.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	**m²**	6,42	2,77	3,46	17,78	22,23
4.1.5	05.04.060	CDHU	TRANSPORTE MANUAL horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	**M³**	10,73	150,17	187,71	1.611,32	2.014,16
4.1.6	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica e correta destinação de acordo com a classificação do resíduo respeitando a Resolução CONAMA307/2002. Enviar comprovante do local de descarte dos resíduos e o MTR.	**m³**	10,73	111,46	139,33	1.195,97	1.494,96
			Sub-Total					**R$ 3.953,86**	**R$ 4.942,32**

4.2			PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.2.1	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	**m²**	6,42	81,19	101,49	521,24	651,55
4.2.2	87387	SINAPI	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	**m³**	6,42	2.013,62	2.517,03	12.927,44	16.159,30
4.2.3	18.08.062	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	**m²**	25,47	204,69	255,86	5.213,45	6.516,82
4.2.4	18.08.170	CDHU	Revestimento em porcelanato técnico polido para área interna e ambiente de médio tráfego, grupo de absorção Bla, coeficiente de atrito l, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	**m²**	6,42	248,52	310,65	1.595,50	1.994,37
4.2.5	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	**m²**	31,89	14,35	17,94	457,62	572,03
			Sub-Total					**R$ 20.715,25**	**R$ 25.894,07**

4.3			PORTAS E JANELAS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.3.1	23.04.570	CDHU	Porta em laminado melamínico estrutural com acabamento texturizado, batente em alumínio com ferragens - 60 x 180 cm	**und**	2,00	1.408,19	1.760,24	2.816,38	3.520,48
			Sub-Total					**R$ 2.816,38**	**R$ 3.520,48**

4.4			LOUÇAS, METAIS e LUMINÁRIAS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.4.1	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	**m²**	3,48	944,30	1.180,38	3.286,16	4.107,71
4.4.2	44.01.270	CDHU	Cuba de louça de embutir oval	**m²**	2,00	137,45	171,81	274,90	343,63
4.4.3	44.03.720	CDHU	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2´	**und**	2,00	765,60	957,00	1.531,20	1.914,00
4.4.4	44.20.220	CDHU	Sifão de metal cromado de 1´ x 1 1/2´	**und**	2,00	196,29	245,36	392,58	490,73
4.4.5	44.20.100	CDHU	Engate flexível metálico DN= 1/2´	**und**	2,00	32,83	41,04	65,66	82,08
4.4.6	44.01.820	CDHU	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	**und**	2,00	1.106,29	1.382,86	2.212,58	2.765,73
4.4.7	25.02.050	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	**m²**	2,00	528,60	660,75	1.057,20	1.321,50
4.4.8	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	**und**	3,00	340,99	426,24	1.022,97	1.278,71
4.4.9	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	**m²**	4,00	602,78	753,48	2.411,12	3.013,90
			Sub-Total					**R$ 12.254,37**	**R$ 15.317,97**

5.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.1	Ref. CDHU		SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
5.1.1	55.01.020	55.01.020	**LIMPEZA** final da obra	**M²**	227,00	15,90	19,88	3.609,30	4.511,63
			Sub-Total					**R$ 3.609,30**	**R$ 4.511,63**

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	

REFERÊNCIA: TABELA CDHU 198 - SINAPI JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO) -TCPO - ABRIL/2025- DATA BASE: 09/2025

R$ 334.018,44	R$ 417.523,05
TOTAL GERAL SEM BDI	TOTAL GERAL + BDI